

## Bemærkninger/indsigelser fra naboorienteringen

Indsigelser og bemærkninger til ansøgning om dispensation til lokalplanen nr. 52.§8.4., der fastsætter der ikke må anvendes blanke og reflekterende tagmaterialer.

**Vi har følgende indsigelser, efter vi har kontaktet en advokat.**

1: Ifølge planklagenævnets afgørelse ifølge pkt. 2.2.2. , 1ste. Afsnit, sidste punktum, er der ikke rum for at give dispensation til blanke tagsten på nogen af bygningerne tilhørende ejendommen Præstegårdsvej 78 6900 Skjern. Der står bla. lokalplanen er bindende overfor borgerne, og vi mener at eftersom man er tidligere kommunaldirektør, bør vide at man ikke kan omgås en lokalplan, uden man, INDEN man bygger søger om dispensation, og ikke afventer, til man har bygget og tabt en retssag vedr. disse blændende tagsten.

2: Pkt. 2.2.3, sidste punktum. I lokalplanen § 8.4, fastsættes dette: Der står klart og tydeligt der IKKE må bruges blanke og reflekterende materialer. Man kan ikke påstå, det IKKE står klart og præcist formuleret, og derfor skal man IKKE give dispensation, da dette IKKE kan misforstås, og er et klart og præcist forbud.

At man så søger dispensation ifølge planklagelovens § 19, mener vi ikke er relevant, da det jo står klart og tydeligt, og da en dispensation vil kunne danne **præcedens** for resten af gadens bebyggelse, og man derfor ikke vil behandle beboerne på gaden ligeværdigt. Resten af gaden vil så fremover kunne søge dispensation, og så vil alle kunne få blanke, blændende, reflekterende tagsten, og man ville ikke kunne bruge sine udendørsarealer, uden gene.

Da vi har modtaget et brev fra Kommunen/dig, dateret 30 januar 2023, vedr. udskiftning af tagbeklædningen på tagfladen mod øst på ejendommen Præstegårdsvej 78, 6900 Skjern, fremsendes hermed **skriftlig indsigelse** mod dispensation til udskiftningen, da vi ikke kan vide hvorledes blændingen fra de nævnte tagsten vil være, og da vi ikke, som Planklagenævnet også skriver, er i stand til at vurdere spejlvirkningen ud fra glanstal.

Derfor må vi påberåbe, at de materialer som anvendes til udskiftningen, vil overholde lokalplanen, som helt klart og tydeligt fremhæver, at der ikke må bruges blanke reflekterende materialer, og at udskiftningen foretages efter betingelserne i den afsluttede retssag.

I øvrigt gælder ulovligheden vel alle tagfladerne, og ikke kun den østlige side, jævnfør lokalplanen, som Planklagenævnet jo også nævner.